



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИСИДОРА РАНКОВИЋ
БЕОГРАД

Ул. Максима Горког бр. 73
Посл.бр. 8 И.Ив. 703/19
Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ Исидора Ранковић у извршном предмету извршног повериоца Еуробанк директна а.д. Београд, Вука Караџића 10, МБ:17171178, ПИБ:100002532 коју заступа адвокат др Немања Алексић из Новог Сада против извршног дужника са именом Митровић Немања из Љига, 1300 каплара 008, ЈМБГ 2703995783418 ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

- -парцела бр. 379/2 КО Гукош (Љиг), површине 459м², уписано у лист непокретности 690 КО Гукош (Љиг)
- -породична стамбена зграда површине 76м², Улица Челника Влгдрага 34, број објекта 1, постојећи на катастарској парцели бр. 379/2 КО Гукош (Љиг), уписано у лист непокретности 690 Гукош (Љиг)

Непокретност није слободна од лица и ствари.

На непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, службености као ни стварни терети које купац преузима.

Тржишна односно **процењена вредност** непокретности утврђена је закључком Посл.бр. 8 И.Ив. 703/19 од 15.12.2023. године и износи:**2.474.802,12 динара**.

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

На заједнички предлог странака или извршног повериоца, јавни извршитељ је дужан да одреди да почетна цена на првом јавном надметању буде виша од 70% процењене вредности непокретности.

Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се **19.04.2024. године, у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Исидоре Ранковић, Максима Горког 73.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања **уплате** на име јемства **10% од процењене вредности** непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број **160-372512-77** са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету бр. **И.Ив. 703/19**". Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавила на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писани захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Разгледање непокретности биће омогућено 08.04.2024. године од 10:30 до 11:00 часова и то лицима који се писаним путем обрате јавном извршитељу најкасније до 03.04.2024. године.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству (извод банке мора бити оверен печатом и потписом овлашћеног лица у банци), а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену одмах након јавног надметања, а најкасније у року од 15 дана од дана надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство након завршеног јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити након полагања цена од стране најповољнијег понуђача.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Упозоравају се заложни и извршни повериоци који су стекли права на потраживање из хипотеке преносом/уступањем потраживања ранијих заложних повериоца да ће се намирење вршити искључиво по стању из катастра непокретности, те да своја права морају уписати у лист непокретности.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Док траје јавно надметање споразум није дозвољен, а ако се непокретност продата, односно надметању, споразум није дозвољен док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, односно ако ни прва три понудиоца не плате цену коју су понудили у року. Након утврђења неуспеха јавног надметања, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака о продаји непокретности непосредном погодбом одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и истим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року или уговор не буде закључен у року или продајна цена не буде плаћена у року, јавни извршитељ поступиће у складу са чланом 188. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Исидора Ранковић